

WEB DINÁMICA PARA INMOBILIARIAS

Nuestra empresa ha desarrollado un paquete de software pensado específicamente para la gestión de una Base de Datos de propiedades y el control sobre su publicación en Internet a través de su página Web.

Este software se instala en el Servidor Web, de esta forma, usted puede acceder a la Aplicación para su manejo desde cualquier ordenador conectado a Internet.

Está disponible en dos idiomas: español e inglés.

Dispone de dos partes:

- **Una parte pública** a la que pueden acceder los visitantes a su Web y ver las diferentes propiedades que usted decida publicar.
- **Otra parte privada** donde accederá a la administración y configuración de la base de datos donde se encuentran las propiedades en venta o alquiler.

Características de la parte pública

- Página principal con información referente a su empresa y el número de propiedades que usted elija como destacadas.
- Búsqueda de propiedades por: Tipo, Venta o Alquiler, Dormitorios, Situación, Población, Rango de precios.
- Listado de propiedades en Venta o Alquiler según la búsqueda realizada.
- Ficha detallada de cada propiedad, con los siguientes campos:
 - Referencia.
 - Tipo de gestión: Venta / Alquiler.
 - Tipo de propiedad: Piso, Chalet, Adosado, etc.
 - Situación: Ciudad, Urbanización, etc.
 - País, Provincia, Población, Dirección, Código Postal.
 - Dormitorios.
 - Baños.
 - Plantas construidas.
 - Superficie útil.
 - Superficie construida.
 - Superficie terreno.
 - Año de construcción.
 - Impuestos anuales.
 - Precio de Venta o Alquiler.
 - Electrodomésticos de que dispone.
 - Detalles del interior: Aire acondicionado, Chimenea, Jacuzzi, etc.
 - Detalles del exterior: Terraza, piscina, garaje, etc.
 - Detalles de ubicación: Cerca de río, vistas al mar, vistas a la montaña, etc.
 - Información Detallada.
 - Fotografías de la propiedad: Sin límite – las que usted desee publicar.

- Envío de referencias de una propiedad por E-mail.
- Formulario de contacto para más detalles sobre una propiedad.
- Formulario ¿quiere vender? - para que el visitante pueda ofrecerle la gestión de una propiedad

Características de la Administración o parte privada

- Añadir propiedades a la base de datos. Se accederá a todos los campos descritos anteriormente y además:
 - Información corta (para listados) y larga (para la ficha) de la propiedad en los idiomas de publicación.
 - Visualización o No de la ficha para los visitantes.
 - Fichas a detallar en primera página.
 - Notas internas (invisible para los visitantes).
- Modificar propiedades y/o añadir, modificar y/o borrar fotografías de una ficha.
- Borrar una ficha.
- Mantenimiento de la cuenta del usuario administrador:
 - Nombre de usuario y Clave
 - Dirección Email donde se recibirán los correos de los visitantes pidiendo información.
- Líneas por página de listados.
- Tamaño de las imágenes.
- Mantenimiento de los ficheros (en los dos idiomas):
 - Tipos de propiedades: Piso, Chalet, Adosado, etc.
 - Situaciones: Ciudad, Urbanización, etc.
 - Electrodomésticos.
 - Detalles del interior: Aire acondicionado, Chimenea, Jacuzzi, etc.
 - Detalles del exterior: Terraza, piscina, garaje, etc.
 - Ubicación: Cerca de río, Vistas al mar, Vistas a la montaña, etc.
 - Países.
- Edición de los Email de:
 - Más información.
 - Contacto.
 - Enviar a un amigo.
 - Quiero vender.

Ofrecemos un paquete completo para la presencia en Internet de su inmobiliaria:

- Registro y gestión del nombre de dominio del tipo: *suempresa.com*.
- Alojamiento Web del dominio elegido, con las siguientes características principales:
 - Dirección IP fija no compartida por ningún otro dominio (para mayor calidad y seguridad).
 - Hasta 40 cuentas de correo bajo su dominio -tipo POP- manejables desde su ordenador, o bien a través del correo Web -tipo Hotmail- manejables desde cualquier ordenador conectado a Internet.
 - 280 MB. + 50 MB. (para base de datos) de espacio en disco.
 - 8000 MB. / mes de volumen de transferencia.
 - Etc. (para más detalles, solicite las características completas).
- Mediante una entrada protegida con nombre de usuario y clave, podrá visualizar y analizar las estadísticas detalladas de las visitas a su Web.
- Instalación y puesta en marcha de la Aplicación y Base de Datos inmobiliaria, dejándola totalmente lista para su uso.

Le damos las herramientas necesarias para que usted lleve el control de su Web y Base de Datos con la mayor facilidad. Ante cualquier duda, nuestro servicio técnico le asesorará por teléfono, correo electrónico o personalmente si así lo requiere.

Puede ver una demostración de nuestra Aplicación en la dirección:

www.dotsur.com/inmuebles-sp

Si su empresa ya tiene presencia en Internet, desea cambiarla o mejorarla, o bien desea integrar la Base de Datos descrita a su diseño actual, no dude en ponerse en contacto con nosotros, le ofrecemos sin compromiso, la solución que mejor se adapte a sus necesidades, al mejor precio.

Si desea cualquier comentario o aclaración sobre nuestros servicios o sobre cualquier otro proyecto que desee llevar a cabo, **DOTSUR** le brinda cualquier tipo de colaboración que estime conveniente.

Llámenos al teléfono **956 305 422** o si lo desea ...

... **escribanos** un correo a info@dotsur.com y nos pondremos en contacto con usted.